



## ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ BUDOVY

<b>Založení domu:</b>	železobetonová základová konstrukce
<b>Svislé nosné konstrukce:</b>	zděné, případně monolitické
<b>Fasáda:</b>	ETICS, probarvené silikonové omítky
<b>Příčky:</b>	zděné
<b>Stropy:</b>	monolitická konstrukce
<b>Okna:</b>	plastová okna, izolační trojsklo výstup na balkon/terasu – otvíravá okna
<b>Schodiště:</b>	železobetonové
<b>Vytápění:</b>	tepelné čerpadlo, s podlahovým vytápěním
<b>VZT:</b>	nucené rovnotlaké větrání s rekuperací
<b>Příprava kuchyně:</b>	příprava na šachtě, rozvodný bod pozice dle PD příprava pro odtah digestoře
<b>Finální povrchy stěn:</b>	sádrové omítky, bílá malba
<b>Nášlapné vrstvy podlah:</b>	laminátová podlaha, výběr z více vzorů, dlažba 600x600 mm rektifikovaná, výběr z více vzorů
<b>Keramické obklady:</b>	obklady 300x600 mm rektifikované, výběr z více vzorů
<b>Vstupní dveře do ŘRD:</b>	plastové jednokřídlé dveře
<b>Vnitřní dveře:</b>	obložkové zárubně, povrch CPL bílá, plné nebo prosklené dle návrhu, výplň – dřevotřísková dutinka, výška 2100 mm
<b>Sanita:</b>	dle výběru architekta z řad zavedených výrobců Siko, Ptáček atd.
<b>Slaboproud:</b>	datové rozvody do všech obytných místností, domovní audio-telefon
<b>Venkovní stínění:</b>	připravené kastlíky nad okny a přívod elektřiny

Developer si vyhrazuje právo na změny za kvalitativně, funkčně a esteticky obdobné materiály.

(VERZE 05.01.2026)



Detailnější popis standardního provedení, zařizovacích předmětů a finálních materiálů bude přílohou smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Požadavky klientů na klientské změny jednotek budou řešeny po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle samostatného harmonogramu klientských změn.